

Số: /QĐ-CNVVPĐKĐĐ

Chợ Đồn, ngày 24 tháng 6 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Số DD 470934, số vào sổ CS 01908 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Kạn ký ngày 13/11/2021 mang tên: Ông Hoàng Anh Biệt, địa chỉ thửa đất: Tổ 16, thị trấn Bằng Lũng, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn (nay là thôn 7, xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên)

## GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC XIII

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 15/12/2025 của Chính Phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BNNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về Hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Ông Hoàng Anh Biệt.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Số DD 470934, số vào sổ CS 01908 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Kạn ký ngày 13/11/2021 mang tên: Ông Hoàng Anh Biệt, với các thông tin thể hiện trên Giấy chứng nhận như sau:

- Thửa đất số 1422, tờ bản đồ số 1, diện tích 3173,9 m<sup>2</sup>
- Địa chỉ: Tổ 16, thị trấn Bằng Lũng, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn (nay là Thôn 7, xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 18/12/2058
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đã được UBND xã Chợ Đồn niêm yết công khai theo quy định.

Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất DD 470934, số vào sổ CS 01908 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Kạn ký ngày 13/11/2021 mang tên: Ông Hoàng Anh Biệt không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Hoàng Anh Biệt địa chỉ thường trú tại thôn 7, xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên đối với 01 thửa đất, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 1422, tờ bản đồ số 1, diện tích 3173,9 m<sup>2</sup>.
- Loại đất: Đất rừng sản xuất (RSX).
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 18/12/2058.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 7, xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên.

**Điều 3.** Các ông, bà viên chức Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIII, ông Hoàng Anh Biệt và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

*Gửi bản điện tử:*

- Như Điều 3;
- Cục Quản lý đất đai;
- Sở NN&MT;
- VPĐKĐĐ tỉnh Thái Nguyên;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn Phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 5 (thông báo đến các ngân hàng thương mại, tổ chức tín dụng);
- UBND xã Chợ Đồn;
- TT Khuyến nông Môi trường (để đăng trên website Sở Nông Nghiệp và Môi trường);

*Gửi bản giấy:*

- Ông Biệt;
- Lưu VT CNVPĐKĐĐ(Phương 03 bản) .

**GIÁM ĐỐC**

**Nông Thế Hải**